



Lejekontrakt for leje af "Byens Telt"

Lejer:

Navn.....

Adresse.....

Postnr./By.....

Tlf.nr:.....

Udlejer:

Ørbæk Borgerforening
Postboks 6
5853 Ørbæk

Kontaktperson: Jesper Sommer Andersen,
Mob.: 3093 9605,
E-mail: jesper_s_a@mail.dk

Der er dags dato indgået aftale om leje af byens telt 9 x 15 m.

Teltet opstilles den og nedtages senest den, (undtagelsesvist senere, hvis teltet er meget vådt).

Prisen for ovennævnte andrager kr. 3.000,00, som indbetales til Ørbæk Borgerforening senest den

Teltet må kun benyttes til almennyttige formål, som kan være med i udviklingen af samhørigheden blandt borgerne i byen, samt være med til at skabe yderligere lokale netværk mellem de mange mindre byområder i kommunen. Teltet kan benyttes af hele Ørbæks lokalområde – ikke kun en enkelt by. Teltet skal således være med til at skabe rammen om et fælles aktiv og nogle fælles arrangementer såsom byfester, gadefester, foreningsarrangementer. Teltet må ikke udlejes til private fester.

Lejebetingelser for leje af Ørbæk Borgerforenings telt:

§1 - Anvendelse

Nedenstående lejebetingelser finder anvendelse på leje af telt fra udlejer, medmindre andet er aftalt skriftligt mellem lejer og udlejer.

§2 - Transport/opstilling af telt

Udlejer sørger for transporten af det lejede telt frem til den anførte adresse samt opstilling og nedtagning hos lejeren. Priserne er baseret på tilkørslen med bil med trailer, og der skal derfor være køremulighed for dette køretøj på stedet. Levering max. 5m fra bil, hvorefter beregnes bæretillæg – eller lejer stiller duelig arbejdskraft til rådighed ved opstilling/nedtagning.

Pladsen, hvorpå teltet skal opstilles, skal være ryddet og klar til opstilling.

I tilfælde af orkan, storm, ulykkestilfælde, havari og anden form for force majeure, der forhindrer opstilling eller nedtagning, udsættes opstilling/nedtagning, så længe denne tilstand varer. Udlejer er uden ansvar over for lejer og andre.

§3 - Ansvar

Så længe det lejede er i lejers varetægt, er denne ansvarlig for enhver skade, der påføres det lejede, ligesom lejer bærer risikoen ved det lejedes bortkomst eller hændelige undergang. Lejer er også ansvarlig for skader, der tilføjes det lejede af tredjemand, uanset under hvilke omstændigheder skaden indtræder.

Reparationer af skader på det lejede udføres på udlejers foranstaltning og for lejers regning. Ved bortkomst af det lejede samt skader, der ikke kan repareres, skal det lejede erstattes svarende til dets nyværdi.

Udlejer er ikke ansvarlig for personskade eller skade forvoldt af det lejede. Eventuelle skader i terrænoverfladen, som pløkhuller og hjulspor er lejers ansvar.

Lejer er pligtig til at underrette udlejer om forholdene på opstillingsstedet, idet udlejer ikke undersøger forholdene inden levering af det lejede. Det er derfor lejers ansvar, at udlejer er blevet informeret om forhold, der kan have betydning for levering, opstilling og nedtagning. Det lejede må ikke fremlæges eller lånes ud af lejer til tredjemand uden udlejers skriftlige accept heraf.

§4 - Fejl og mangler

Lejer har pligt til at undersøge det lejede ved modtagelsen. I tilfælde af fejl og mangler skal udlejer underrettes omgående. Hvis lejer ikke inden ibrugtagning har gjort udlejer opmærksom på fejl og mangler, betragtes materialet som modtaget i fejlfri stand. Senere reklamationer anerkendes ikke.

§5 - Anvendelse og opbevaring af det lejede

Teltet skal være tillukket, når det ikke benyttes. Teltdugen skal beskyttes mod skarpe kanter, og der må ikke opsættes klistermærker, tape eller andet på de lejede genstande.

§6 - Ansvar overfor offentlige myndigheder

Ansvar overfor offentlige myndigheder vedrørende brug af det lejede påhviler alene lejer. Lejer er selv forpligtet til at indhente tilladelser, hvor dette er påkrævet.

For arrangementer, der planlægges på offentlig plads eller vej, (herunder også private veje!) skal politiets tilladelse indhentes.

Ved skade på personer eller ting, der befinder sig i eller ved teltet, er udlejer ikke erstatningspligtig. Udlejer har intet ansvar overfor nedgravede kabler, kloakrør og vandledninger af enhver art, der måtte befinde sig i teltets og pløkkernes opsætningsareal.

§7 - Lejeperiode

Lejeperioden for teltet er normalt 3 dage, regnet som leverings-, brugs- og afhentningsdato.

§8 - Betaling

Lejeafgiften betales kontant ved levering, hvis ikke andet er aftalt. Ved manglende rettidig betaling beregnes der renter 30 dage efter fakturadato. Prisen på leje af telt inkluderer opstilling og nedtagning.

§9 - Misligholdelse

Udlejer har ret til uden varsel at ophæve lejeaftalen, såfremt der udvises væsentlig misligholdelse fra lejerens side.

§10 - Forsikring

Lejer opfordres til at undersøge, om deres almindelige forsikring dækker eventuelle skader på de lejede genstande.